

미래형 첨단도시

# U-Eco city



20609503\_설창환

20709296\_김민성

20909290\_이동희

20909410\_최은해

# Contents

## 1. 계획의 개요

- 대상지 기본 현황
- 계획배경 및 목적

## 2. 계획 및 관련 법규

### ■ 계획

- 2020 대구광역도시계획
- 2020도시기본계획
- 2015동구장기발전계획

### ■ 사업

- 첨단의료사업
- 금호강생태사업

### ■ 법규

- 도시개발법
- 유비쿼터스 도시에 대한 법률
- 역세권 개발 이용에 대한 법률

## 3. 대상지 분석

- 지형 · 지세
- 수계
- 공원 · 녹지
- 교통

## 4. Case study

- 생태
- 교통
- 실버타운
- 친환경 에너지
- 자전거 도로

## 5. 개발 목표 및 전략

- 개발 목표
- 전략
- 토지이용 계획

# 1. 개요

---

1.대상지 기본현황

2.계획 목적

### 1. 대상지 현황

위치: 대구 동구  
안심3.4동 일대

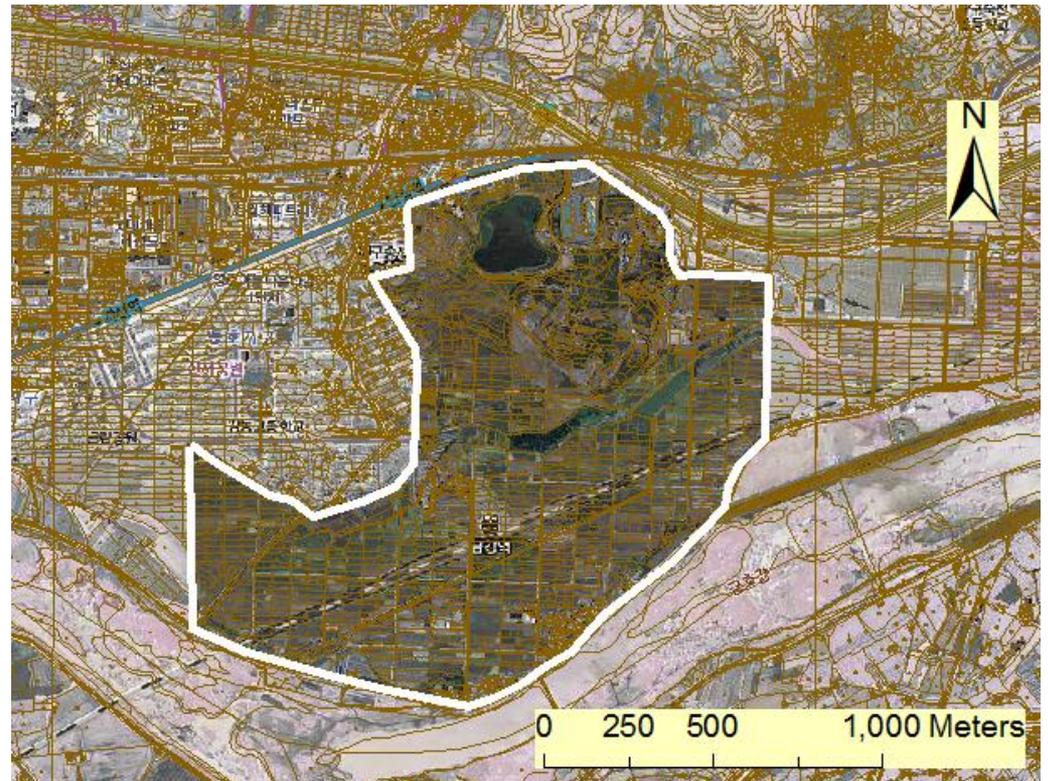
면적: 167만 m<sup>2</sup>

가옥수: 80가구

용도지역: 자연녹지지역

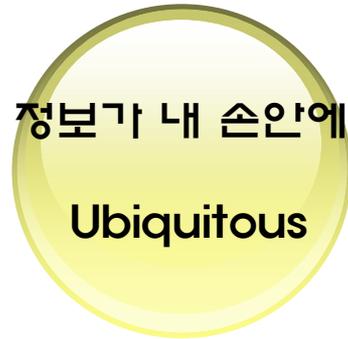
도시계획적 현황:

신서혁신도시  
첨단의료복합단지  
금호강 생태하천 조성



# 1. 개요

대상지 기본현황 / 계획 목적



미래형 첨단도시 **U Eco-city**

## 2. 계획 및 법규

---

1. 관련 계획 검토
2. 관련 법규 검토
3. 관련 사업 검토

### 1. 2020 대구광역도시계획

#### 1) 기본목표

- 친환경적이고 지속가능한 개발

#### 2) 추진전략

- 도시기능의 첨단화국제화
- 에너지절약적 광역도시권 공간구조 형성
- 녹지 및 수변공간의 보전과 계획적 개발
- 대중교통수단 우선의 교통체계 구축

휴먼에너지 + 자연환경과의 조화

## 2. 2020 도시기본계획

### 1) 기본목표

- 21세기 미래형과학기술도시
- 쾌적한 환경도시
- 복지도시

### 2) 추진전략

- 실버산업 육성 및 계층별 사회복지체계 구축
- 신서혁신도시 기반서비스의 U-City 환경 조성

정보통신 기반 한 실버타운 + U-city

### 3. 2015 동구 장기발전계획

#### 1) 기본목표

- 지역경제 활성화 및 지역발전 기반 구축
- 쾌적한 주거환경 창출
- 친환경 문화 · 관광도시 건설

#### 2) 발전방향

- 체계적인 문화 · 관광자원 개발
- 안심습지 연결하는 생태관광 루트 조성

금호강을 이용한 생태 관광지 조성

## 2. 관련 법규

도시개발법 / 유비쿼터스 도시 건설 법률/ 역세권개발 및 이용에 관한 법률

### 1. 도시개발법

■제22조(토지등의 수용 또는 사용) ① 시행자는 도시개발사업에 필요한 토지등을 수용하거나 사용할 수 있다

취락지를 수용 사용방식으로 개발

## 2. 유비쿼터스 도시의 건설등에 관한 법률

■제3조(적용 대상) 이 법은 다음 각 호의 사업에 대하여 대통령령으로 정하는 일정규모(165만제곱미터) 이상의 유비쿼터스도시건설사업을 시행하는 경우에 적용한다.

### 1. 「도시개발법」의 도시개발사업

대상지를 도시개발법으로 개발

## 2. 관련 법규

### 3. 역세권의 개발 및 이용에 관한 법률

■ 제4조(개발구역의 지정 등) ① 특별시장·광역시장 또는 도지사는 역세권개발사업이 필요하다고 인정하는 경우에는 역세권개발구역을 지정할 수 있다.

1. 철도역이 신설되거나 대통령령으로 정하는 규모 이상(3만제곱미터 이상)으로 증축 또는 개량되는 경우
2. 철도역이 신설되어 역세권의 체계적·계획적인 개발이 필요한 경우

**역세권 개발구역으로 지정하여 개발**

## 2. 관련 사업

첨단의료산업단지 / 금호강생태사업

### 1. 첨단의료 산업단지

- 위치 : 대구시 동구 신서동 대구혁신도시
- 면적 : 1,030천 $m^2$ (혁신도시 4,220천 $m^2$ )
- 시설부지 : 475,623 $m^2$ , 공원·녹지 : 554,377 $m^2$
- 사업기간 : 2009년~2038년
- 단지조성 : 2009년~2013년



편리한 의료 서비스 이용가능

## 2. 관련 사업

### 2. 금호강생태사업

•위치:금호강 동구 사복동 시경계~낙동강 합류점

•규모:하천연장

•

•사업기간:2009~2011

•주요시설: 안심지구-하중도, 관찰데크,학습마당, 잔디심터

#### 연꽃생태체험원

- 습지환경 개선으로 생물다양성 확보 및 생태체험장 조성
- 연꽃재배단지와 연계한 다양한 프로그램 개발



# 3.대상지 분석

---

1. 지형 및 지세
2. 수계
3. 공원 · 녹지
4. 교통

# 3. 대상지 분석

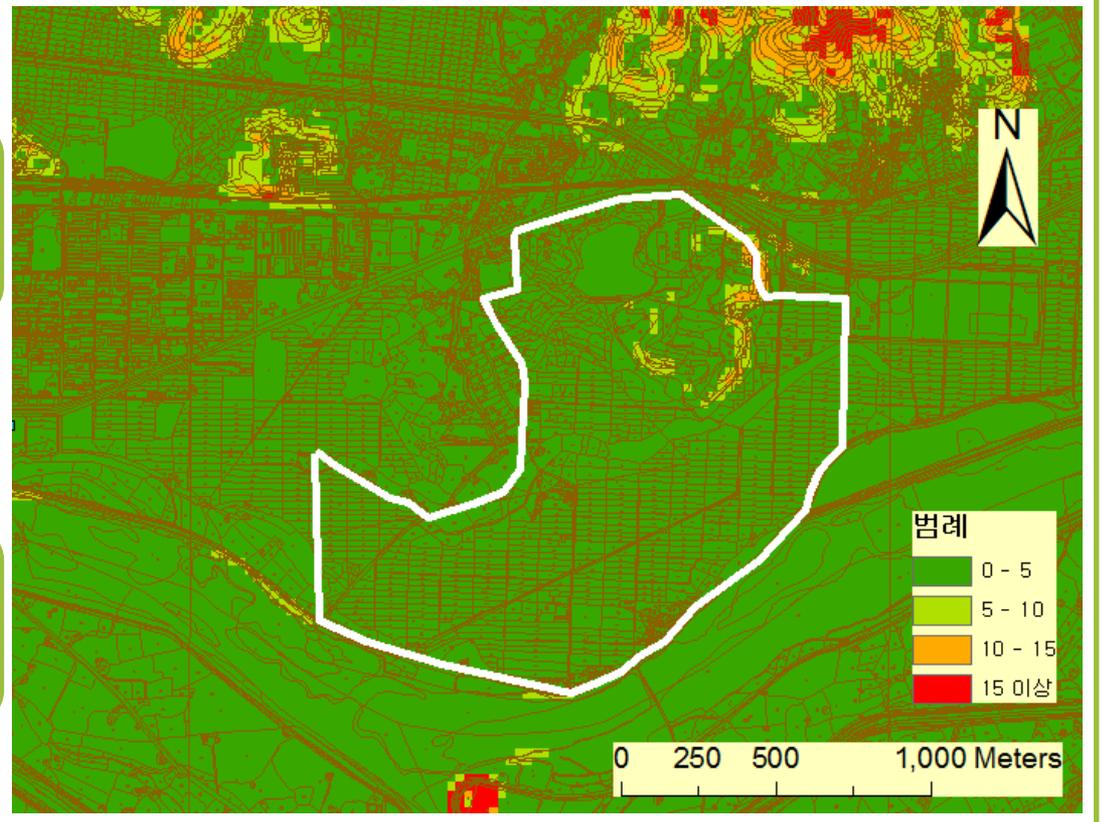
## 1. 지형 및 지세

<경사도 분석>

경사도 5% 이하의 평지



대부분 평탄하여 개발이 용이함



# 3. 대상지 분석

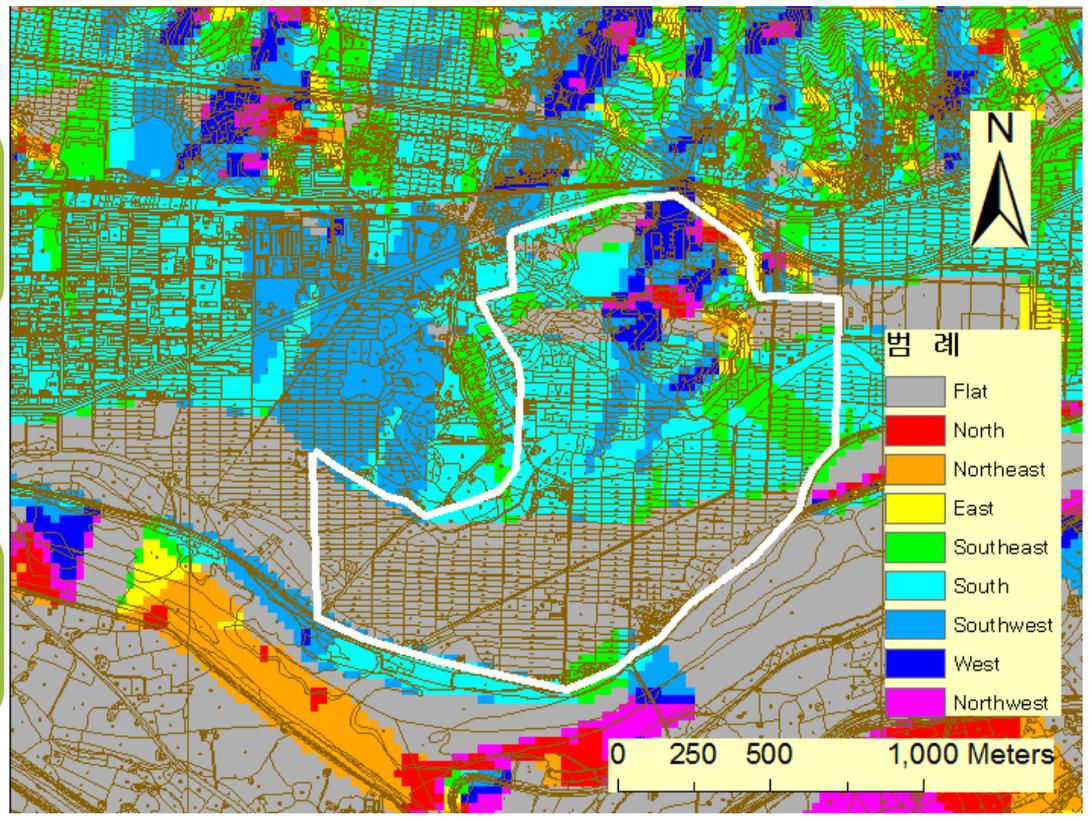
## 1. 지형 및 지세

<향분석>

대상지 대부분 남향



태양열을 이용한 주택단지  
지 구성에 유리한 조건



### 3. 대상지 분석

지형 및 지세 / 수계 / 공원 · 녹지 / 교통

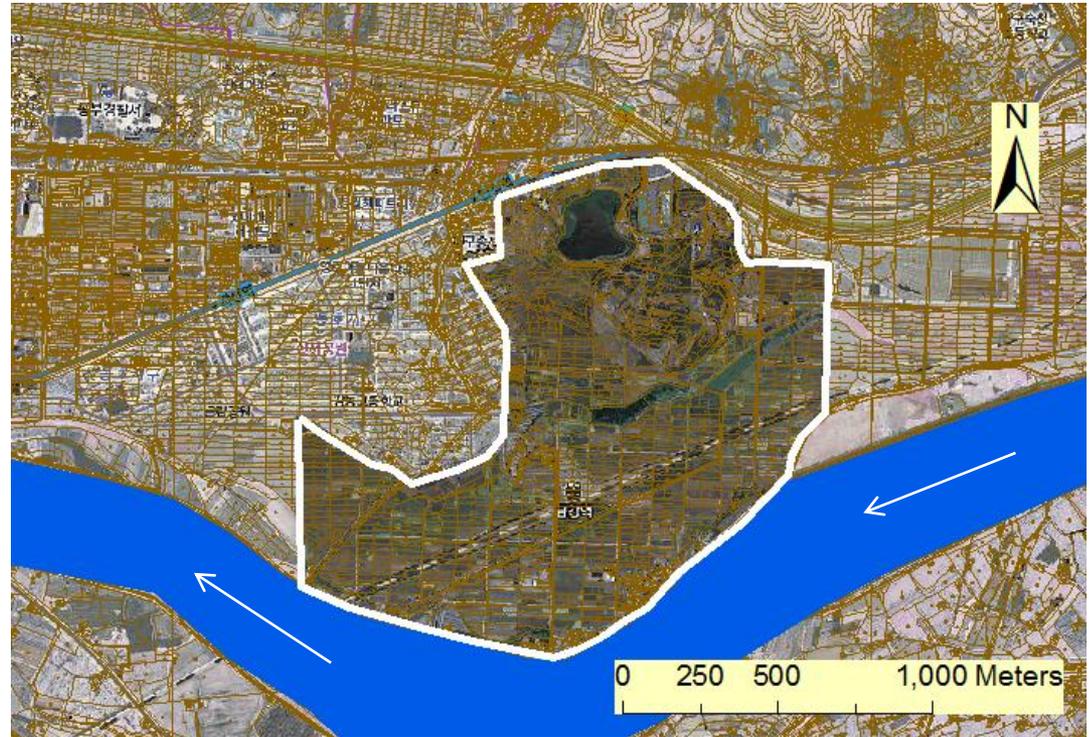
## 2. 수계

〈수계현황〉

동에서 서쪽으로  
금호강이 흐름



금호강 수계를 따라  
수변공원 조성

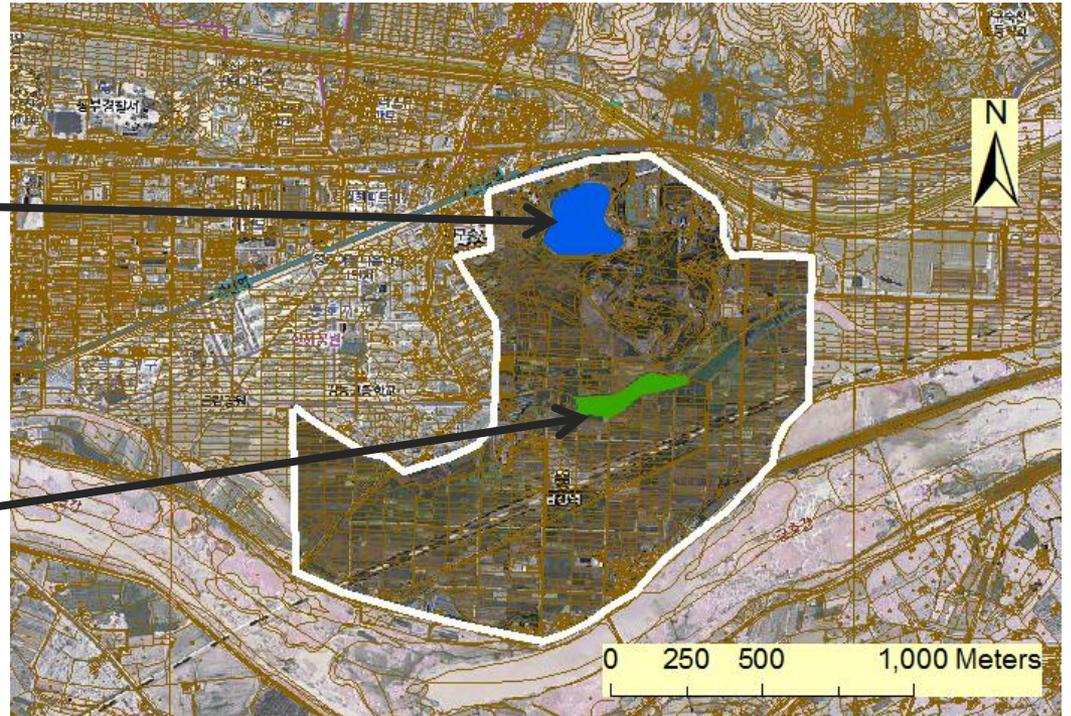


# 3. 대상지 분석

지형 및 지세 / 수계 / 공원·녹지 / 교통

## 3. 공원·녹지

〈녹지현황〉



### 3. 대상지 분석

지형 및 지세 / 수계 / 공원·녹지 / 교통

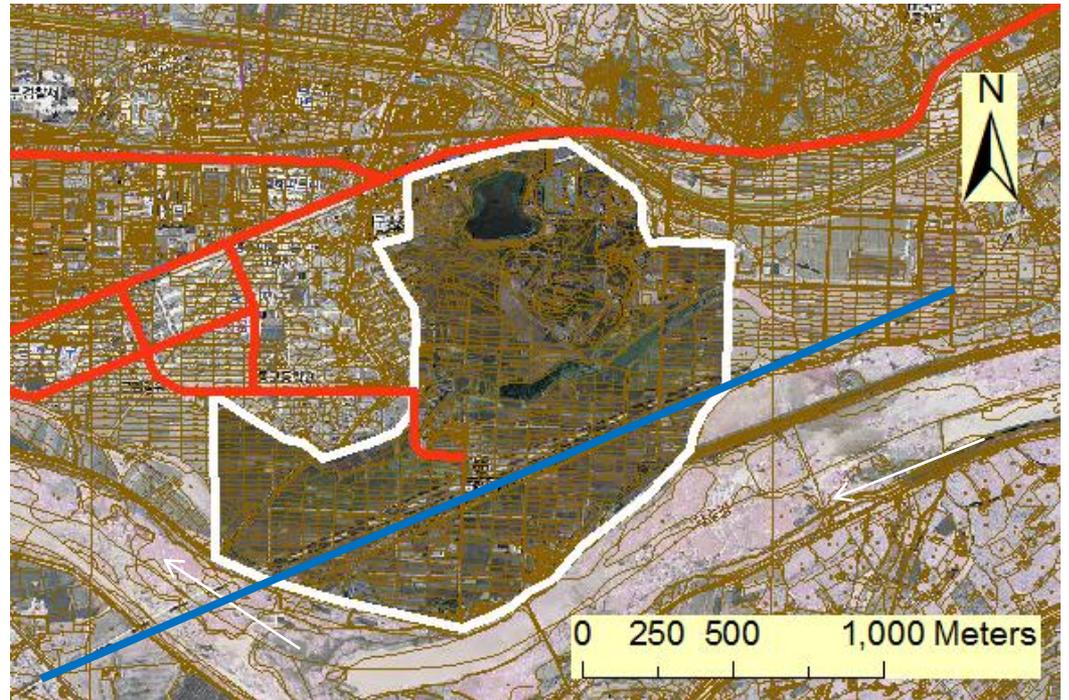
#### 4. 교통 상황

〈교통현황〉

1호선 지하철 (안심역)  
10 분내 동대구IC



금강역 : 역의 기능상실



# 4. Case Study

---

- 1) 휴먼 에너지
- 2) Silver Town
- 3) 수변공원
- 4) 생태공원
- 5) 태양열주택단지
- 6) 역세권계획

## 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역세권계획

### 1) 2020광역도시계획 Case study

현황 : 친환경 지속가능한개발, 에너지절약 휴먼에너지

보차분리, 보행분리의 자전거 도로

•소재지 : 덴마크, 오덴세

•자전거는 최상위 교통수단이



휴먼 에너지 중심의 도시

# 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역세권계획

## 2) 2020도시기본계획 - Silver Town Case study

현황 : 2020 도시기본계획에서 제시된 실버산업 육성

헤리티지타운

소재지 : 분당

규모 : 3만평제곱미터

운동, 문화, 병원시설이 단지내에 분포



안락한 노후생활이 가능한 Silver Town

## 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역세권계획

### 3) 2015 동구장기발전계획 Case study

현황 : 안심습지를 연결하는 생태관광 루트형성

한강지천 수변공원 조성

- 바람직한 하천의 모습으로 재변신 필요
- 휴식, 레저, 문화를 겸비한 생태적인 하천으로 개조
- 자연과 공존하는 생태하천,관광코스 개발



금호강 수변지역의 생태공간 형성

## 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역사권계획

### 4) 지형지세 - 가남지 Case study

현황 : 농업용수로 사용 되고 있는 저수지

- 연꽃테마파크
- 소재지: 시흥시 하중동 291번지 일원
- 규모: 18ha
- 산책로와 자전거도로로 조성하여 시민들 휴식공간 창출



연꽃 테마 생태 공원으로 조성

## 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역세권계획

### 5) 지형 및 지세 - 태양열주택단지 Case study

현황 : 남향

- 태양의 도시 보봉(Vauban)지구
- 소재지 : 독일 프라이부르크(Freiburg)
- 년도 : 1992년
- 규모 : 410,000 m<sup>2</sup>, 세대수 : 2,000세대 , 인구 : 5,000명



지역형 특성을 살려서 친환경적인 주택단지

## 4. Case study

휴먼에너지 / silver town / 수변공원 / 생태 공원 / 태양열 주택단지 / 역세권계획

### 6) 교통상황 - 역세권 개발 Case study 현황 : 금강역 기능 상실

- 나고야 역세권 개발
- 소재지 : 일본, 나고야
- 규모 : 3만평
- 상업,업무,숙박 문화시설 개발된 복합역사



U-City 중앙관리센터 + 문화시설 + 상업업무시설

# 5. 개발목표 및 전략

---

1. 목표 및 전략
2. 토지이용계획

# 4. 목표 전략

## 목표 및 전략 / 토지이용계획

### 1. 목표

안락한 미래형 정보도시 U-Eco-City

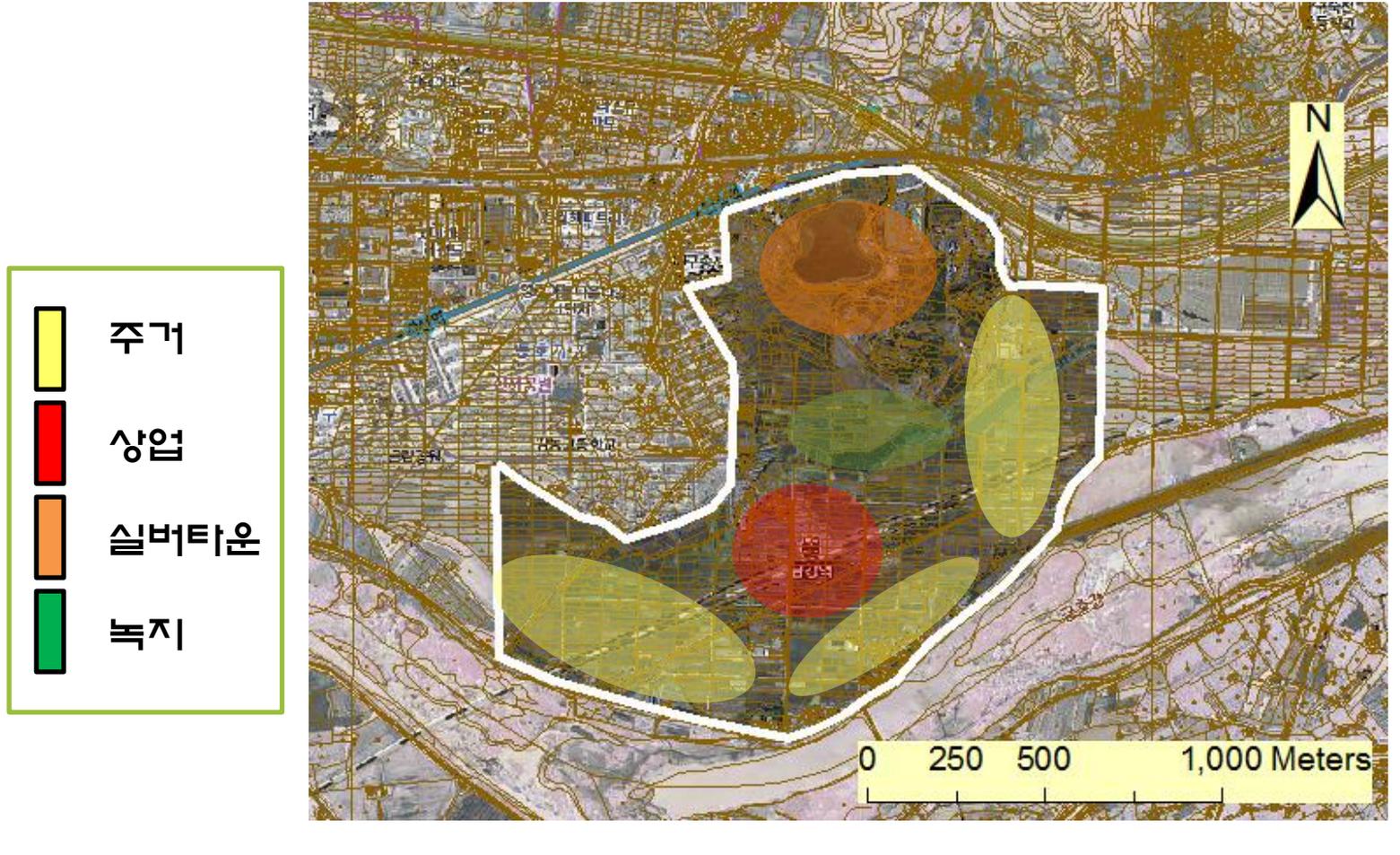
### 2. 전략



# 4. 목표 전략

## 목표 및 전략 / 토지이용계획

### 2. 토지이용계획



hank you